

# Smedema



M A K E L A A R S • T A X A T E U R S



BEUGEN | Romeinenstraat 101    Huurprijs € 900,-- p/m excl. btw

# Omschrijving

Representatieve bedrijfsruimte bestaande uit twee verdiepingen. Deze fraaie hoekunit is gelegen in het bedrijfsverzamelgebouw "Boxmeer Business Center II" op het jonge bedrijvenpark Sterckwijck. Zeer goede ligging nabij de oprit A73 richting Venlo-Nijmegen en A77 richting Duitsland. In het Bestemmingsplan worden enkel bedrijven toegelaten in de categorie tot en met 3.2.

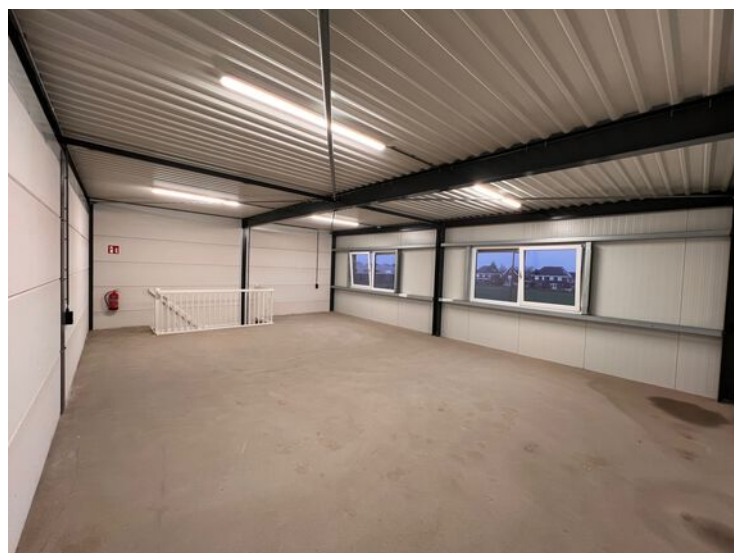
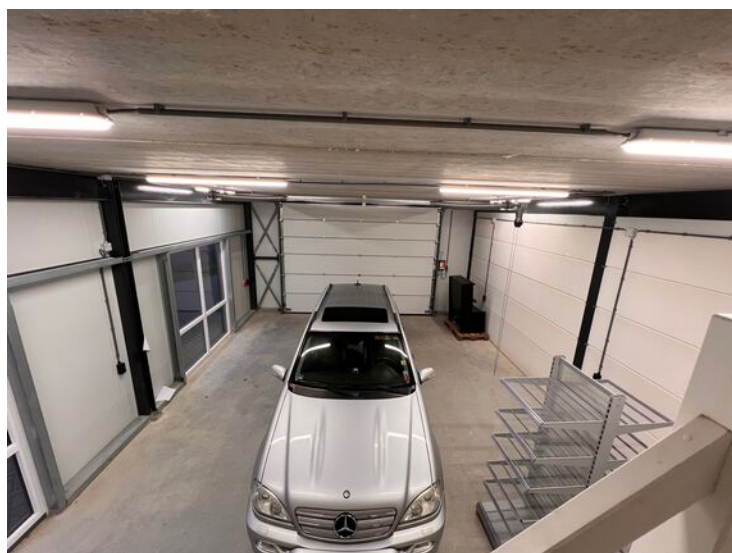
Op de begane grond heeft u 66 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte (met toilet en keukenblok) toegankelijk middels een eigen entreedeur aan de voorzijde en een elektrische overheaddeur aan de zijkant. Op de verdieping bevindt zich circa 63 m<sup>2</sup> aan kantoorruimte, deze ruimte is middels een vaste trap te bereiken en beschikt over veel lichtinval.

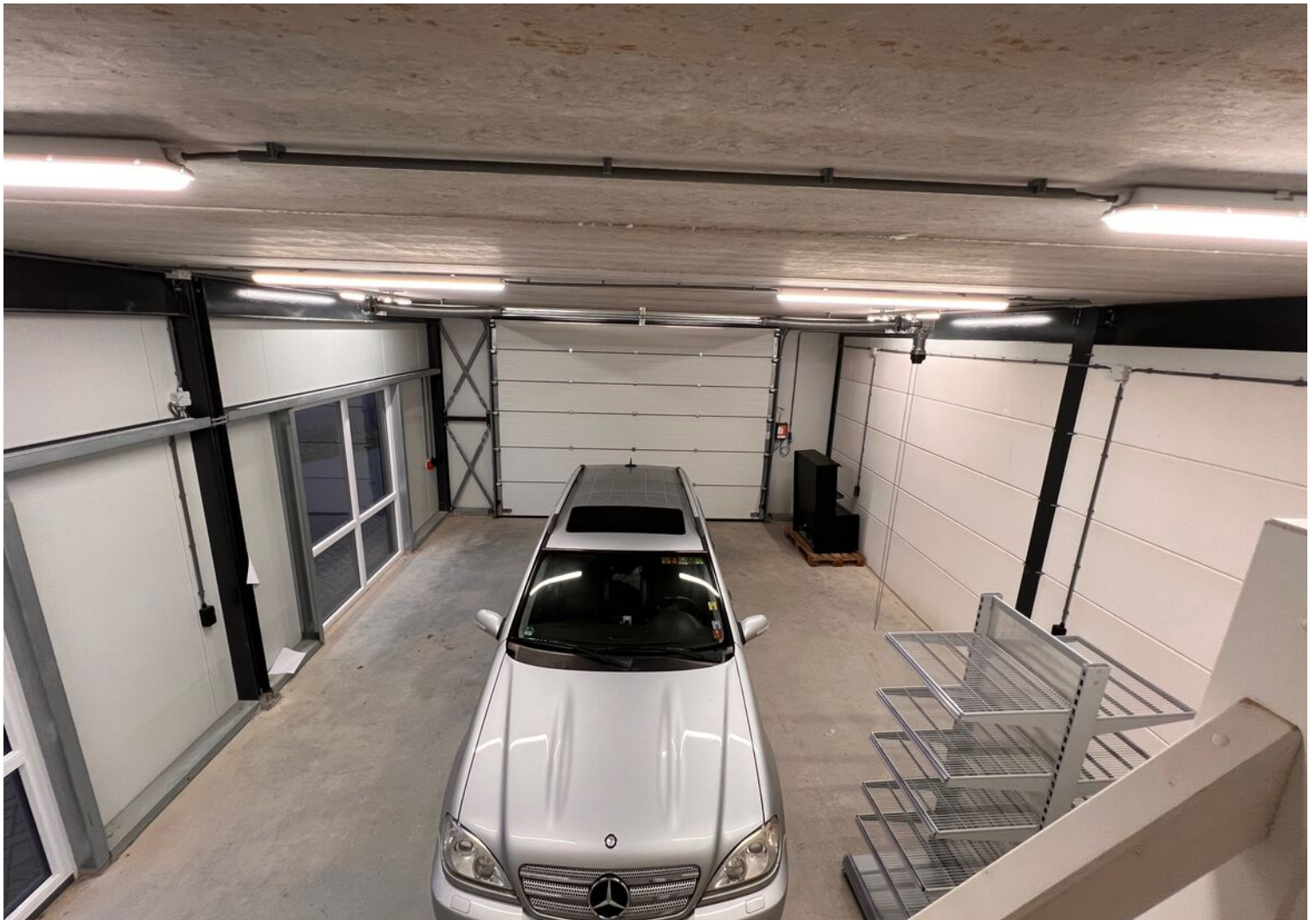
## KENMERKEN

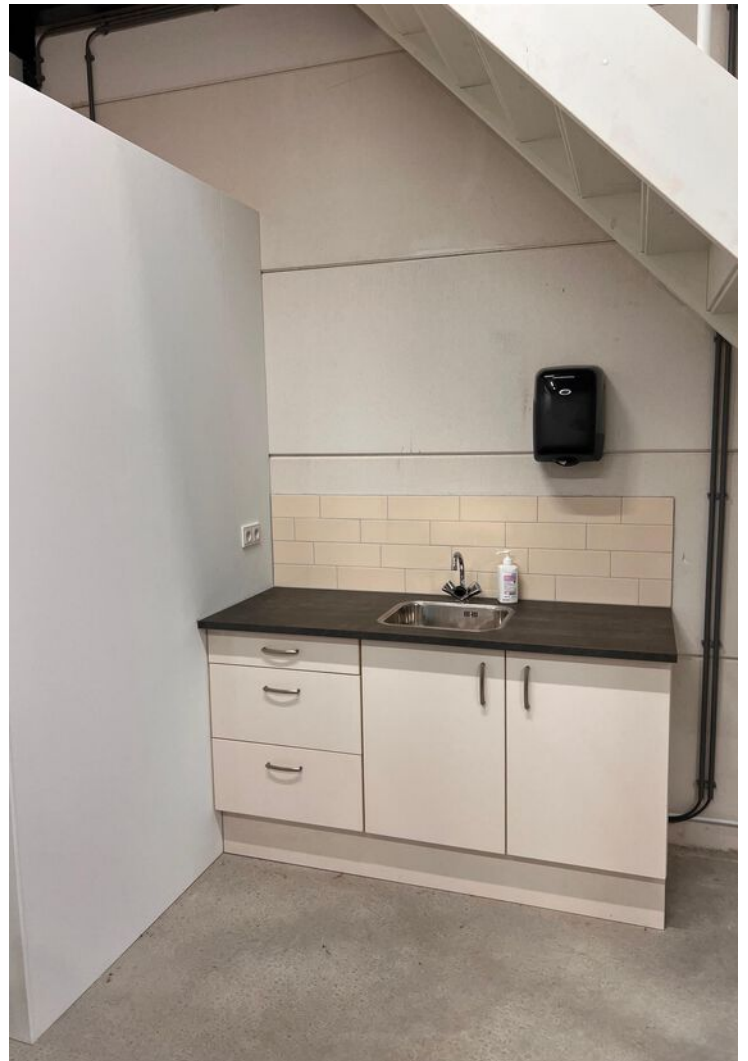
- Het pand is afgewerkt in hoogwaardige materialen.
- De begane grondvloer is afgewerkt met monoliet en beschikt over een nuttige belasting van 1.000KG/m<sup>2</sup>.
- De verdiepingvloer betreft een prefab-kanaalplaatvloer met een nuttige belasting van ten minste 250KG/m<sup>2</sup> en is afgewerkt met een cementdekvloer.
- De gevelbeplating is uitgevoerd in sandwichpanelen met een isolatiewaarde van 4,5 m<sup>2</sup> K/W.
- Alle kozijnen zijn voorzien van HR++ beglazing.
- De elektra is gezekerd op 3 x 25A.
- Twee eigen parkeerplaatsen.

## HUURVOORWAARDEN

- De huurprijs bedraagt € 900,- p/m exclusief BTW.
- Beschikbaar: per direct.
- Huurtermijn: in overleg.
- Huurder draagt zelf de zorg voor nutsvoorzieningen.
- De waarborgsom bedraagt 3 maanden huur, inclusief BTW.



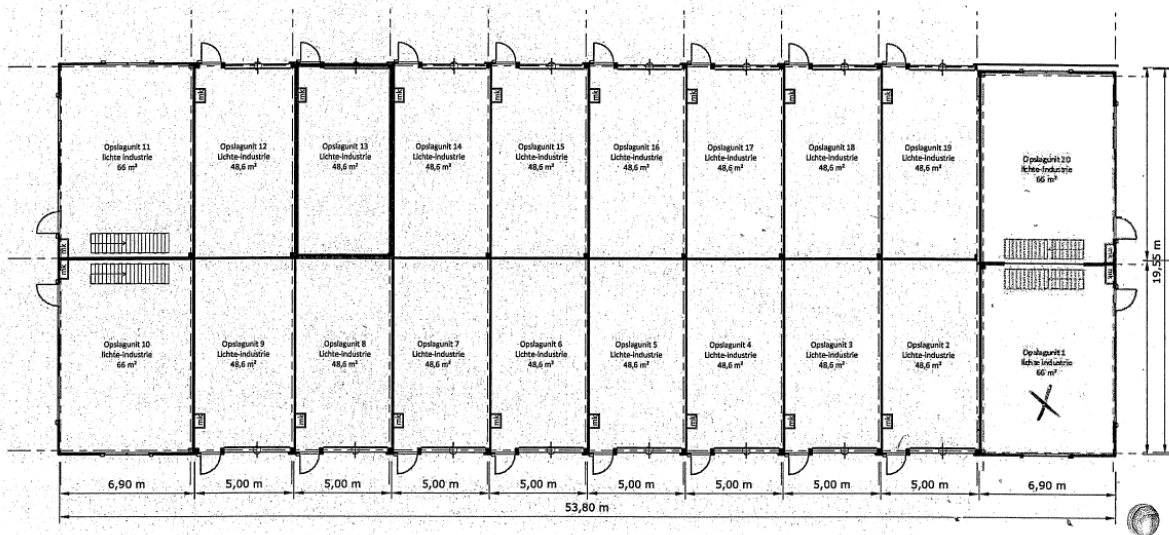




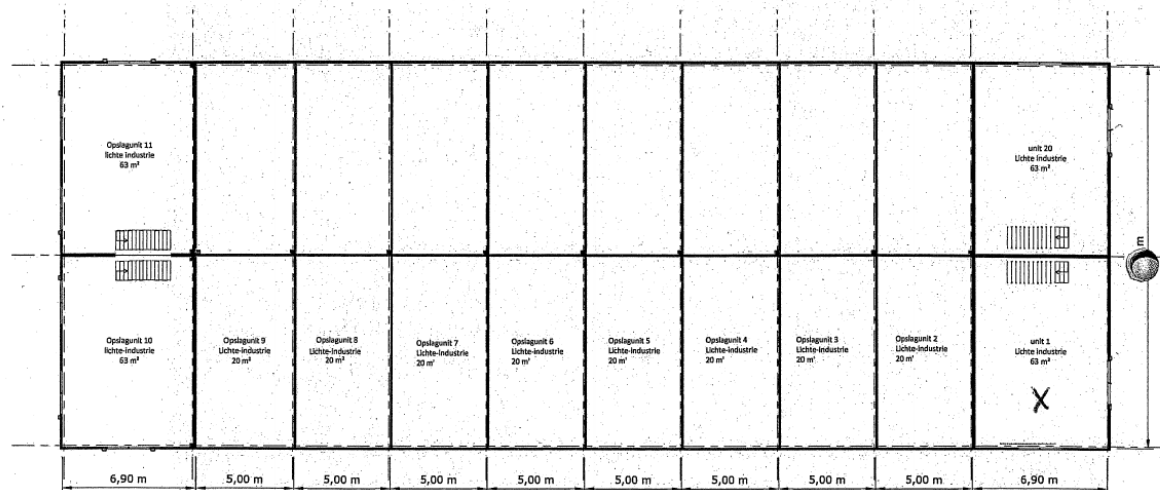




# Plattegrond



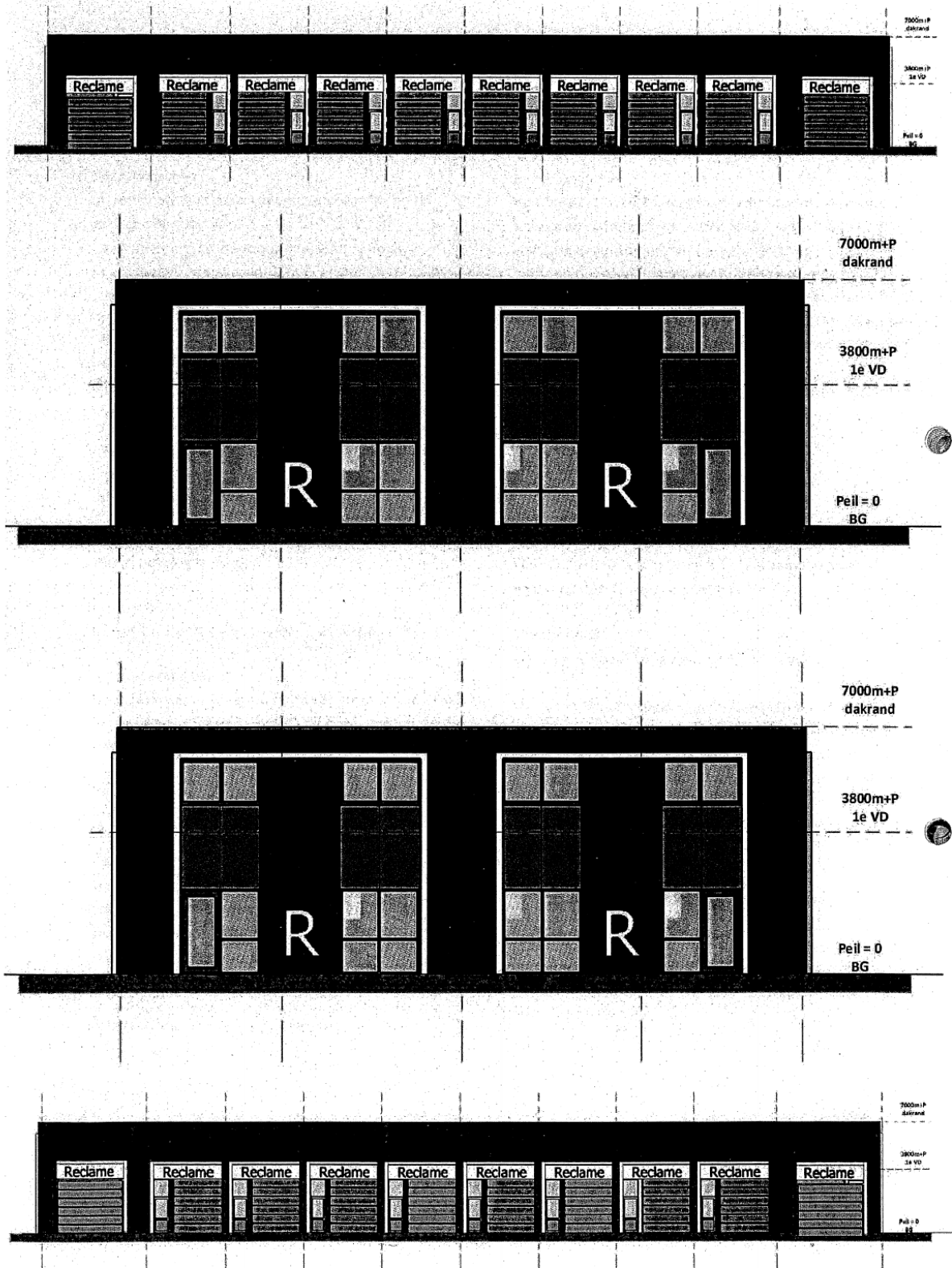
## Begane grond



## Verdieping

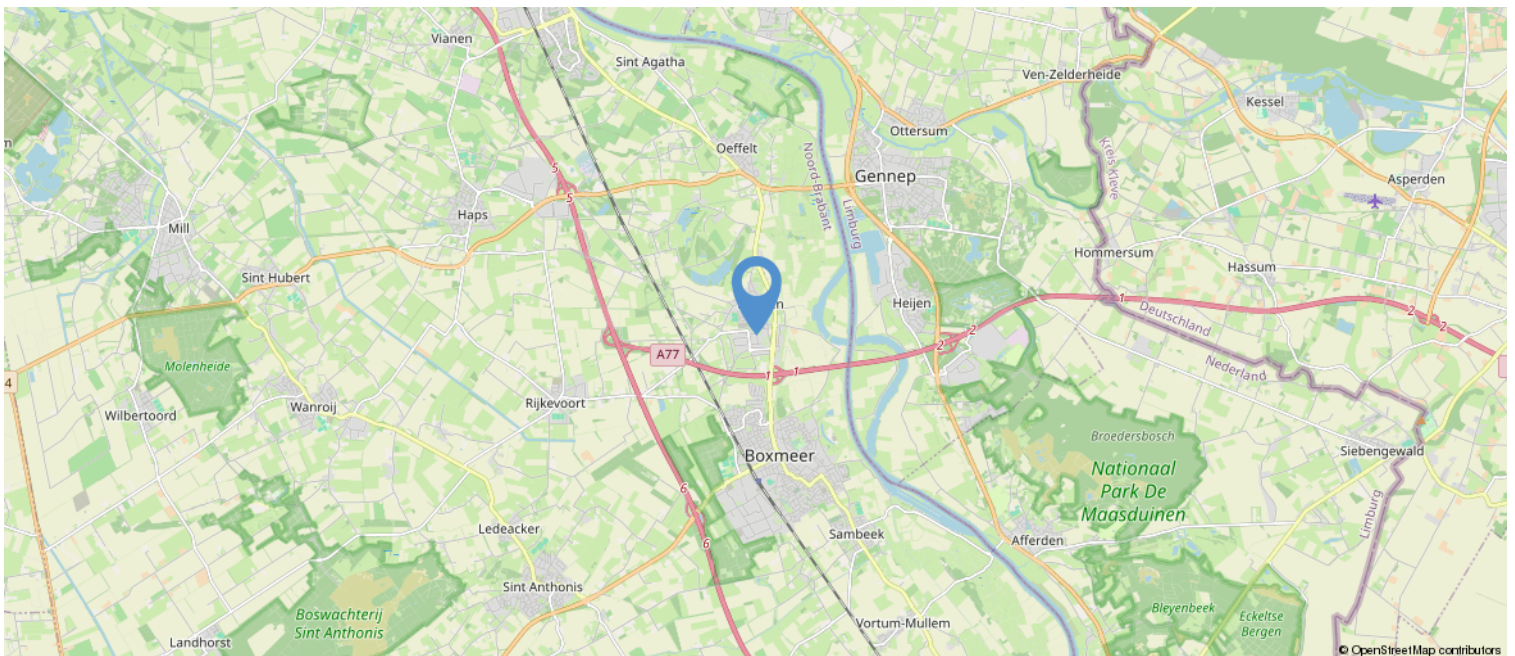
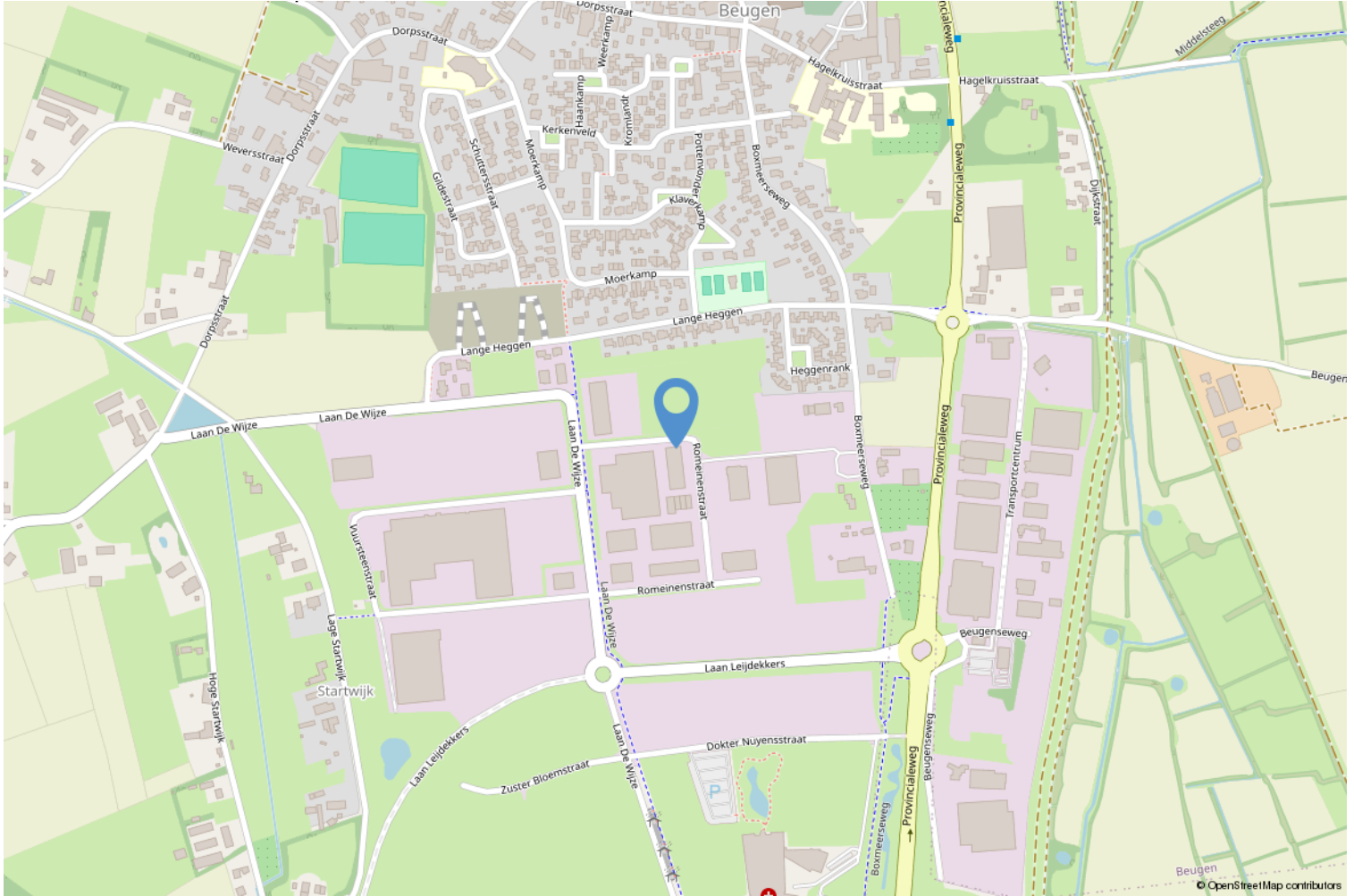
oppervlaktes zijn vermeld in GBO

# Plattegrond





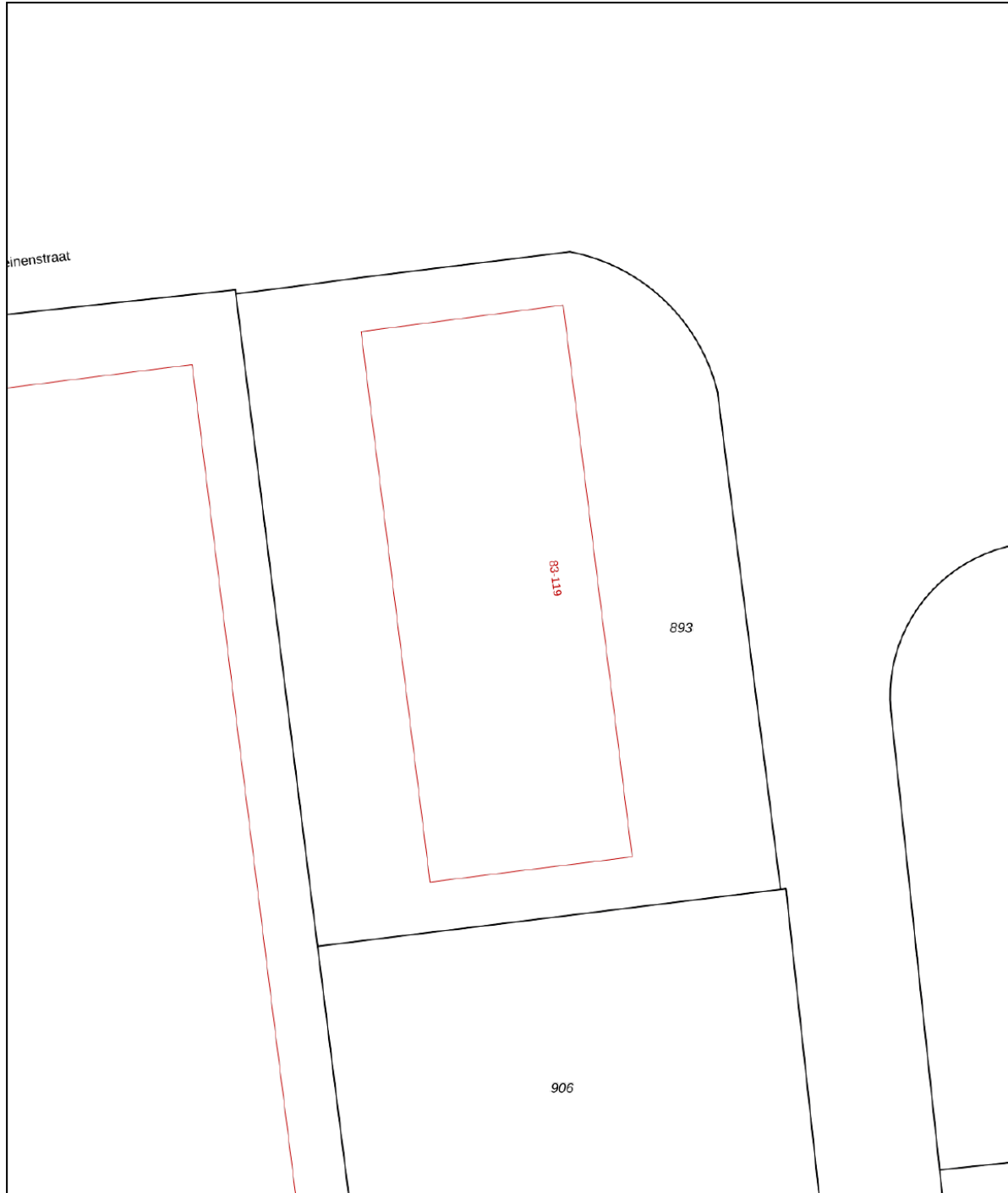
# Locatie op de kaart








# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

|   |                                  |                             |   |
|---|----------------------------------|-----------------------------|---|
| <b>12345</b>  | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500               |  |
| <b>25</b>   | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente Boxmeer |   |
|   | Huisnummer                       | Sectie S                    |   |
|  | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel 893                 |   |
|  | Voorlopige kadastrale grens      |                             |   |
|  | Administratieve kadastrale grens |                             |   |
|  | Bebouwing                        |                             |   |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 december 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Heeft u interesse?



## Smedema



MAKELAARS • TAXATEURS

